



**КонсультантПлюс**

Постановление Администрации городского округа город Воронеж от 02.12.2024 N 1568  
"Об утверждении изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912"

Документ предоставлен **КонсультантПлюс**

[www.consultant.ru](http://www.consultant.ru)

Дата сохранения: 28.12.2024

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ  
от 2 декабря 2024 г. N 1568**

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ  
ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В РП ШИЛОВО ПО УЛИЦЕ ОСТРОГОЖСКАЯ  
В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
ОТ 15.12.2015 N 912**

В соответствии с Градостроительным [кодексом](#) Российской Федерации, Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [постановлением](#) Воронежской городской Думы от 27.10.2004 N 150-I "Об Уставе городского округа город Воронеж", на основании [Правил](#) землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V "Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Воронеж", [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912 "Об утверждении документации по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж", [постановления](#) администрации городского округа город Воронеж от 02.05.2024 N 530 "О подготовке изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912", с учетом заключения комиссии по землепользованию и застройке городского округа город Воронеж от 10.10.2024 о результатах общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж администрация городского округа город Воронеж постановляет:

1. Утвердить прилагаемые [изменения](#) в [документацию](#) по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912.

2. Настоящее постановление вступает в силу в день его опубликования в сетевом издании "Берег-Воронеж" ([www.beregvrn.ru](http://www.beregvrn.ru)).

Глава городского  
округа город Воронеж  
С.А.ПЕТРИН

Утверждены  
постановлением  
администрации городского  
округа город Воронеж  
от 02.12.2024 N 1568

**ИЗМЕНЕНИЯ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В РП ШИЛОВО ПО УЛИЦЕ  
ОСТРОГОЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ, УТВЕРЖДЕННУЮ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ  
ОТ 15.12.2015 N 912**

1. [Положение](#) о характеристиках и очередности планируемого развития территории квартала в рп Шилово по улице Острогожская в городском округе город Воронеж ([приложение N 1](#)).

2. **Чертеж** планировки территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж (приложение N 2 - не приводится).

3. **Чертеж** планировки территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж. Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства (приложение N 3 - не приводится)

4. **Чертеж** межевания территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж (приложение N 4 - не приводится).

Исполняющий обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
М.Ш.СОЛТАНОВ

Приложение N 1  
к изменениям  
в документацию по планировке территории квартала  
в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе  
город Воронеж, утвержденную постановлением администрации  
городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912

## **ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ И ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ КВАРТАЛА В РП ШИЛОВО ПО УЛИЦЕ ОСТРОГЖСКАЯ В ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ГОРОД ВОРОНЕЖ**

### **I. Общие положения**

Документация по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж разработана на основании **постановления** администрации городского округа город Воронеж от 02.05.2024 N 530 "О подготовке изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912", **Правил** землепользования и застройки городского округа город Воронеж, утвержденных решением Воронежской городской Думы от 20.04.2022 N 466-V (далее - Правила землепользования и застройки), в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных правовых актов городского округа город Воронеж.

Подготовка настоящего проекта планировки территории осуществлена в целях обеспечения устойчивого развития территории, выделения либо уточнения элементов планировочной структуры, а также установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства и характеристик планируемого развития территории.

Проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта планировки территории являются основой для выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также учитываются при разработке проектов межевания территории и на последующих стадиях архитектурно-строительного проектирования и строительства отдельных объектов.

Архитектурно-строительное проектирование осуществляется с учетом положений настоящего

проекта планировки территории, в соответствии с Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, техническими регламентами, СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" (далее - СП 42.13330.2016), региональными нормативами градостроительного проектирования Воронежской области, утвержденными приказом управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.10.2017 N 45-01-04/115 (далее - РНГП), местными нормативами градостроительного проектирования городского округа город Воронеж, утвержденными решением Воронежской городской Думы от 31.08.2016 N 340-IV (далее - МНГП).

Настоящим проектом предлагается уточнить параметры планируемых объектов капитального строительства для территории микрорайона А-I (далее - планируемая территория) общей площадью 31,7136 га с учетом соответствующих изменений микрорайонов А-VI, А-V и А-II.

Предусмотренные рассматриваемым проектом изменения параметров строительства не влекут за собой изменения параметров территории квартала в рп Шилово по улице Острогжская площадью 170,86 га, в отношении которой постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912 была утверждена документация по планировке территории. Техничко-экономические показатели, красные линии, а также общие показатели застройки квартала в рп Шилово по улице Острогжская остаются без изменений.

## II. Современное использование планируемой территории

Планируемая территория в рп Шилово по ул. Острогжская расположена в Советском районе городского округа город Воронеж. В настоящий момент на этой территории осуществляется освоение участков в части производства строительных работ по возведению жилой застройки. Строительство объектов капитального строительства ведется в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912, с учетом изменений, утвержденных постановлениями администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2019 N 649 и от 27.06.2023 N 772.

Транспортная связь с городским центром осуществляется по ул. Острогжская.

Согласно Правилам землепользования и застройки планируемая территория расположена в следующих территориальных зонах:

- ЖМ(о) "Зона особого регламента многоэтажной жилой застройки".

Регламент ЖМ(о) устанавливается для территорий высокоплотной новой и сложившейся многоэтажной многоквартирной застройки. Развитие территорий данного регламента с размещением новой застройки должно быть обосновано характеристиками планируемого развития функциональных зон, установленными Генеральным планом городского округа город Воронеж, его технико-экономическими показателями;

- ОДС(о) "Зона особого регламента специализированной общественно-деловой застройки (территориальная зона размещения внутриквартальной социальной инфраструктуры)".

Градостроительный регламент внутриквартальной социальной инфраструктуры. Данный вспомогательный регламент ОДС(о) предназначен для резервирования новых и протекции существующих территорий размещения локальных объектов социальной инфраструктуры: школ, детского дошкольного образования, спортивных площадок и физкультурно-оздоровительных учреждений. Регламент устанавливается в составе жилых кварталов и микрорайонов. В зоне действия данного регламента пешеходное движение является приоритетным. Не допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры, а также объектов, формирующих транзитные посетительские потоки.

## III. Использование территории в период подготовки проекта планировки территории

Перечень земельных участков, расположенных в границах планируемой территории, представлен в таблице N 1.

Таблица N 1

N п/п	Адрес	Кадастровый номер участка	Площадь участка, кв. м	Разрешенное использование
1	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:11901	155444	Многоквартирные многоэтажные жилые дома, стоянки (гаражи) индивидуальных легковых автомобилей подземные
2	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:3707	118000	Для сельскохозяйственного использования
3	Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170г	36:34:0545001:495	127	Насосные станции водоснабжения, ПНС
4	Воронежская область, город Воронеж, ул. Острогожская, 170с	36:34:0545001:497	101	Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)
5	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/10	36:34:0545001:498	4400	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
6	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/8	36:34:0545001:500	1000	Котельные, бойлерные, центральные распределительные подстанции (ЦРП)
7	Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170р	36:34:0545001:501	100	Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)
8	Воронежская область, городской округ город Воронеж, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/4	36:34:0545001:502	5615	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
9	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170п	36:34:0545001:503	100	Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)
10	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/2	36:34:0545001:504	5635	Многоквартирные многоэтажные жилые дома

11	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/7	36:34:0545001:505	4675	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
12	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/12	36:34:0545001:510	4450	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
13	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/14	36:34:0545001:542	40082	Образование и просвещение
14	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:543	188	Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)
15	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/13	36:34:0545001:544	9701	Образование и просвещение
16	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:546	2735	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
17	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:547	2063	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
18	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:548	1478	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
19	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ключникова, земельный участок 3р	36:34:0545001:5964	82	Газораспределитель ные пункты (ГРП, ШРП), линейные объекты (инженерные коммуникации газоснабжения)
20	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Ключникова, земельный участок 3	36:34:0545001:5965	6089	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
21	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город	36:34:0545001:5966	216	Распределительные подстанции (РП), трансформаторные подстанции (ТП)

	Воронеж, город Воронеж, ул. Ключникова, земельный участок 1т			
22	Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, ул. Ключникова, земельный участок 1	36:34:0545001:5967	5835	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
23	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/5	36:34:0545001:5972	3764	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
24	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/3	36:34:0545001:5973	3946	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
25	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская, 170/1	36:34:0545001:5974	2240	Многоквартирные многоэтажные жилые дома
26	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:12422	10100	Пешеходные улицы и дороги, парковые дороги, проезды, велосипедные дорожки
27	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:12423	4522	Для сельскохозяйственного использования
28	Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогожская	36:34:0545001:12427	29510	Улично-дорожная сеть

Проектное предложение по балансу планируемой территории приведено в таблице N 2.

Таблица N 2

Территория	Ед. измере ния	Современное состояние		Проектное решение	
		количество	%	количество	%
Территория, всего, в том числе:	га	31,7136	100	31,7136	100
участки многоэтажной жилой застройки	га	4,6649	15	17,6087	56
участки школ	га	4,0082	13	4,0082	13

участки детских садов	га	0,9701	3	2,1501	7
участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1914	1	0,5802	2
участки улично-дорожной сети и территорий благоустройства общего пользования	га	5,1546	16	7,3664	22
свободная от застройки территория	га	16,7244	52	-	-

Проектное предложение по характеристикам образуемых земельных участков для многоэтажной многоквартирной жилой застройки приведено в таблице N 3.

Таблица N 3



Позиция <1>	Площадь земельного участка, га	Площадь застройки, кв. м	Общая площадь зданий, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Населе ние, чел.	Коэ ффици ент застро йки	Коэ ффици ент плотно сти	Гостевые стоянки <2>, м/мест	Озеленен ные придомо вые террито рии <3>, кв. м
20	0,4000	1235	11635	7580	253	0,31	2,91	10	1895
21	0,4264	1235	11635	7580	253	0,29	2,73	10	1900
22	0,8811	1590	25670	17740	591	0,18	2,91	24	4450
23	1,0980	2055	32895	22465	749	0,19	3,00	30	5650
24	1,2185	2260	36380	25285	843	0,19	2,99	34	6350
25	0,9124	1720	27200	17990	599	0,19	2,98	24	4500
26	1,3505	2390	38590	26940	898	0,18	2,86	36	6750
27	1,1017	1600	25840	18400	613	0,15	2,35	25	4600
32	0,3943	1235	11635	7580	253	0,31	2,95	10	1895
33	1,0574	1925	30685	20810	693	0,18	2,90	28	5205
34	0,5656	1235	11635	7580	253	0,22	2,06	10	1895
35	0,7852	1230	19700	12000	400	0,16	2,5	16	3000
36	0,9502	1430	21420	15090	503	0,15	2,25	20	3800
37	0,5428	1235	11635	7580	253	0,23	2,14	10	1895
38	0,7560	1340	21420	15090	503	0,18	2,83	20	3800

---

39	0,5037	1235	11635	7580	253	0,25	2,31	10	1895
----	--------	------	-------	------	-----	------	------	----	------

<1> Позиции отображены в графической части тома I на листах 1, 2 и графической части тома III на листах 3, 4.

<2> Согласно подп. 1 п. 1.3.10.4 РНГП на участке многоквартирного жилого дома должны быть размещены гостевые стоянки из расчета 40 мест на 1000 жителей.

<3> Согласно подп. 1 п. 1.3.10.4 РНГП на участке многоквартирного жилого дома должны быть размещены озелененные придомовые территории, пешеходные коммуникации для обеспечения подходов к входным группам жилого здания, а также площадки - детские, спортивные, для отдыха жителей, для хозяйственных целей - из расчета не менее 7,5 кв. м на 30 кв. м общей площади квартир.

Технико-экономические показатели проекта планировки представлены в таблице N 4.

Таблица N 4

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Современное состояние	Проектное решение
1	Планируемая территория, всего, в том числе:	га	31,7136	31,7136
1.1	участки многоэтажной жилой застройки	га	4,6649	17,6087
	участки школ	га	4,0082	4,0082
	участки детских садов	га	0,9701	2,1501
	участки объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1914	0,5802
	участки улично-дорожной сети и территорий благоустройства общего пользования	га	5,1546	7,3664
	свободная от застройки территория	га	16,7244	-
1.2	Коэффициент застройки	-	0,07	0,16
1.3	Коэффициент плотности застройки	-	0,57	1,69
2	Население			
2.1	Численность населения	тыс. чел.	3,362	11,272
2.2	Плотность населения	чел./ га	106	355
3	Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь квартир жилых домов, всего	тыс. кв. м	100,8483	338,1383
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения планируемой застройки			

4.1	предприятия торговли	кв. м	-	3450
4.2	предприятия общественного питания	мест	-	455
4.3	предприятия бытового обслуживания	рабочих мест	-	105
4.4	отделение связи	объектов	-	1
4.5	отделение банка, операционная касса	объектов	-	2
4.6	жилищно-эксплуатационная служба	объектов	-	1
4.7	опорный пункт охраны правопорядка	кв. м	-	120
4.8	аптеки	объектов	-	2
5	Транспортная инфраструктура планируемой застройки			
5.1	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего	машино-мест	-	4922
	в том числе: на наземных открытых автостоянках	машино-мест	1102	3022
	на подземных автостоянках	машино-мест	-	1900
6	Инженерное оборудование и благоустройство территории планируемой застройки			
6.1	Водопотребление: на хозяйственно-питьевые нужды (В1)	м <sup>3</sup> /сут.	-	2019
	на полив зеленых насаждений (В3)	м <sup>3</sup> /сут.	-	400,7
6.2	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	-	2019
6.3	Расход дождевых стоков	м <sup>3</sup> /сут.	-	936
6.4	Электропотребление	тыс. кВт·ч/год	-	33524
6.5	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение	Гкал/год	-	41913,21
6.6	Количество твердых бытовых отходов	тыс. м <sup>3</sup> /год	-	3

#### IV. Планировочные ограничения развития планируемой территории

Рациональное использование территории во многом определяется характером ограничений на хозяйственные и иные виды деятельности в зонах с особыми условиями использования.

В границах планируемой территории объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, отсутствуют.

Рассматриваемая территория расположена в зоне боевых действий на территории города Воронежа в 1942 - 1943 годах, в связи с чем необходимо соблюдение [Закона](#) Российской Федерации от 14.01.1993 N 4292-1 "Об увековечении памяти погибших при защите Отечества" и [Закона](#) Воронежской области от 29.04.2016 N 45-ОЗ "Об отдельных мерах по поддержке проведения поисковой работы на территории Воронежской области".

Рассматриваемая территория находится в пределах приаэродромных территорий аэродромов Воронеж (Придача), Воронеж (Чертовицкое), Воронеж (Балтимор), в связи с чем необходимо соблюдение требований, установленных воздушным законодательством Российской Федерации. Согласно заключению по согласованию строительства жилых домов на планируемой территории проектируемая жилая застройка расположена в приаэродромной территории на расстоянии менее 10 км от КТА аэродрома Воронеж (Балтимор) и подлежит специальной маркировке и светоограждению согласно ФАП НГЭАГА-06г. И РЭАГосА.

Рассматриваемая территория попадает в зону воздействия L<sub>max</sub> ≤ 80 дБА, в которой строительство жилых зданий разрешается с повышенной звукоизоляцией наружных ограждений.

Согласно [приказу](#) департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области от 23.05.2022 N 207 "Об установлении зон санитарной охраны двух эксплуатационных скважин N 1 (N по ГВК 20212329), N 2 (N по ГВК 20212152) для питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения ЖСК "Междуречье" планируемая территория расположена в третьем поясе зоны санитарной охраны водозабора.

Мероприятия на территории третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора:

- выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

- бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

- запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли;

- запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, хламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора только при использовании защищенных подземных вод при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

- своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Охрана окружающей среды на планируемой территории должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами. При проведении строительных работ следует предусматривать максимальное применение малоотходной и безотходной технологии с целью охраны атмосферного воздуха, земель, лесов, вод и других объектов окружающей природной среды. Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, следует осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку. Не допускается сжигание на строительной площадке строительных отходов. Емкости для хранения и места складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума оборудуются специальными приспособлениями, и выполняются мероприятия для защиты почвы от загрязнения. Бытовой мусор и нечистоты следует регулярно удалять с территории в установленном порядке и в соответствии с требованиями действующих санитарных норм. Землю и земельные угодья, нарушенные при строительстве, следует рекультивировать к началу сдачи объектов в эксплуатацию.

## V. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории

Существующие ранее установленные красные линии на рассматриваемой территории отражены на основании [документации](#) по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Воронеж от 26.07.2019 N 649 "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по ул. Острогжская в городском округе город Воронеж".

Координаты характерных точек установленных красных линий представлены в таблице N 5.

Таблица N 5

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	502870,00	1293675,00
2	502843,50	1293671,00
3	502265,40	1294203,00
4	502262,40	1294209,00
5	502260,70	1294218,00
6	502489,40	1294553,00
7	502780,80	1294352,00
8	502796,90	1294313,00
9	502829,00	1294290,00
10	502973,00	1293897,00
11	502963,90	1293865,00
12	502965,90	1293830,00
1	502870,00	1293675,00

Линия отступа от красной линии вдоль ул. Полковника Богомолова, ул. Ключникова и ул. Шибилкина расположена на расстоянии 6,0 м от красной линии; вдоль ул. Острогжская - на расстоянии 10,0 м; вдоль западной стороны планируемой территории - на расстоянии 6,0 м.

Структуру планируемой территории микрорайона А-I общей площадью 31,7136 га составляют:

- территория существующей застройки общей площадью 14,9892 га;
- территория, планируемая под многоэтажную жилую застройку, общей площадью 16,7244 га.

На территории существующей застройки общей площадью 14,9892 га выделяются следующие зоны по функциональному назначению:

- зона размещения объектов многоэтажной жилой застройки общей площадью 4,6649 га;

- зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) образования площадью 4,0082 га;
- зона размещения объектов дошкольного образования площадью 0,9701 га;
- зона размещения объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 0,1914 га;
- зона размещения улично-дорожной сети и территорий благоустройства общего пользования - 5,1546 га.

Территория общей площадью 16,7244 га, планируемая под многоэтажную жилую застройку, включает в себя:

- зону размещения объектов многоэтажной жилой застройки общей площадью 12,9438;
- зону размещения объектов дошкольного образования площадью 1,1800 га;
- зону размещения объектов инженерной инфраструктуры общей площадью 0,3888 га;
- зону размещения улично-дорожной сети и территорий благоустройства общего пользования - 2,2118 га, в том числе зону подземных парковок общей площадью 1,1177 га.

Зона размещения многоэтажной жилой застройки на планируемой территории включает в себя участки общей площадью 17,6087 га, занимаемые жилыми 17-этажными домами. С учетом жилищной обеспеченности 30 кв. м/чел. при общей площади квартир 338,1383 тыс. кв. м (в том числе 100,8483 тыс. кв. м - площадь квартир существующих жилых домов и 237,29 тыс. кв. м - площадь квартир проектируемых жилых домов) население жилищного фонда микрорайона А-I составит 11,272 тыс. человек (в том числе 3,362 тыс. человек - население существующих жилых домов и 7,91 тыс. человек - население нового жилищного фонда).

На первых этажах жилых зданий планируется размещение помещений общественного назначения и торговых помещений.

Земельные участки, предназначенные для жилой застройки, содержат необходимые элементы планировочной структуры:

- территорию под жилыми зданиями;
- проезды и пешеходные дорожки, ведущие к жилым зданиям;
- открытые площадки для временного хранения автомобилей;
- внутридворовые зеленые насаждения;
- детские игровые площадки и площадки для отдыха взрослых;
- хозяйственные площадки.

Кроме того, на территории микрорайона А-I размещена площадка для выгула собак общей площадью 440 кв. м.

Жилые дома размещены с учетом санитарных, бытовых и пожарных разрывов.

Продолжительность инсоляции, соответствующая [СанПиН 1.2.3685-21](#) "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", обеспечена в однокомнатных, двухкомнатных и трехкомнатных квартирах не менее чем в одной комнате. Нормируемая продолжительность инсоляции составляет не менее двух часов в день с 22 апреля по 22 августа для центральной зоны (58° с. ш. - 48° с. ш.).

При проектировании жилой застройки созданы условия для беспрепятственного и удобного

передвижения маломобильных групп населения согласно СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

При проектировании жилой застройки предусмотрено размещение площадок. Расстояния от них до жилых домов и общественных зданий соответствуют п. 7.5 СП 42.13330.2016.

Расстояния до окон жилых и общественных зданий от площадок:

- детских игровых - не менее 10 метров;
- для отдыха взрослого населения - не менее 8 метров;
- для занятий физкультурой - не менее 10 - 40 метров;
- для выгула собак - не менее 40 метров.

Расстояние от контейнерных и (или) специальных площадок до многоквартирных жилых домов, индивидуальных жилых домов, детских игровых и спортивных площадок, зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи должно быть не менее 20 метров согласно п. 4 СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий".

Проектная площадь придомовых озелененных территорий, площадок благоустройства приведена с учетом требований РНГП (п. 1.3.10.4, 1.3.10.6) и принята из укрупненных расчетов. Расчет площади нормируемых элементов планируемой территории при расчетной численности населения 11,272 тыс. человек приведен в таблице N 6.

Таблица N 6

N п/п	Площадки	Население, чел.	Удельные размеры площадок, кв. м/чел.	Площадь, кв. м	
				нормативная	проектная
1	Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	11272	0,7	7890	7225 <*>
2	Для отдыха взрослого населения	11272	0,1	1127	1275
3	Для занятий физической культурой	11272	2,0	22544	11300 <*>
4	Для хозяйственных целей	11272	0,3	3382	1970
5	Для выгула собак	11272	400 - 600 кв. м на микрорайон	400	440
6	Гостевые стоянки (парковки) для временного пребывания автотранспорта	11272	0,8	9018	40042



7	Озеленение	11272	6	67632	68300 <*>
---	------------	-------	---	-------	-----------

<\*> Согласно п. 1.3.10.6 РНГП допускается уменьшать до 50% удельные размеры площадок для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой при застройке многоэтажными жилыми домами.

<\*> На основании п. 1.3.10.11 РНГП площадь озелененных территорий в кварталах многоквартирной жилой застройки следует принимать не менее 6 м<sup>2</sup>/чел. При расчетной численности населения 11,272 тыс. человек расчетная площадь озеленения составит 67632 м<sup>2</sup>. Площадь озелененной территории квартала, микрорайона многоквартирной застройки жилой зоны (без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций) должна составлять не менее 25% площади территории квартала, микрорайона. При расчетной площади планируемой территории микрорайона А-I 25,5553 га без учета участков общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций расчетная площадь озелененной территории составит 6,3888 га. На планируемой территории предусмотрены озелененные территории площадью 68300 кв. м. В площадь озелененных территорий включена вся планируемая территория, кроме площади застройки жилых домов, участков общественных и дошкольных образовательных учреждений, проездов, стоянок и физкультурных площадок.

Зона размещения объектов начального общего и среднего (полного) образования на планируемой территории включает земельный участок площадью 4,0082 га.

Согласно п. 1.3.3 РНГП уровень обеспеченности общеобразовательными школами составляет 91 место на 1000 человек. На планируемой территории потребность в обеспеченности местами в школах при расчетной численности населения 11,272 тыс. человек составит 1026 человек. На указанной территории расположена общеобразовательная школа N 103 вместимостью 1224 места. В соответствии с постановлением администрации городского округа город Воронеж от 16.05.2023 N 575 "Об утверждении изменений в документацию по планировке территории квартала в рп Шилово по улице Острогоская в городском округе город Воронеж, утвержденную постановлением администрации городского округа город Воронеж от 15.12.2015 N 912" в микрорайоне А-II предусмотрено размещение общеобразовательной школы вместимостью 2000 мест. Таким образом, потребность в местах в общеобразовательных учреждениях для жителей планируемой территории будет обеспечена за счет указанных школ.

На территории школы размещаются следующие зоны:

- физкультурно-спортивная зона;
- зона отдыха;
- хозяйственная зона.

Физкультурно-спортивная зона распределяется по возрастной принадлежности и видам занятий. Для учащихся среднего и старшего возрастов в физкультурно-спортивной зоне выделяются спортивный стадион, площадки для спортивных игр, площадка для гимнастики, комбинированная площадка для спортивных игр. Для учащихся младшего возраста предусматривается площадка для гимнастики.

Зона отдыха включает площадки для подвижных игр, площадки для тихого отдыха, оборудованные теневыми навесами и малыми игровыми формами.

Хозяйственная зона размещается со стороны входа в производственные помещения столовой на границе участка на расстоянии от здания школы, ограждается зелеными насаждениями.

Озеленение территории школы предусматривается из расчета не менее 50% площади свободной от застройки территории.

Зона размещения объектов дошкольного образования на планируемой территории включает земельные участки площадью 2,1501 га.

Согласно п. 1.3.3 РНГП уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями составляет 42 места на 1000 человек. Таким образом, на планируемой территории потребность в обеспеченности местами в детских садах составит 473 человека при расчетной численности населения 11,272 тыс. человек.

На планируемой территории расположен существующий детский сад N 114 вместимостью 220 мест, кроме того, проектом предусматривается размещение детского сада на 310 мест. Следовательно, потребность в местах в объектах дошкольного образования для жителей планируемой территории выполняется в полном объеме.

В соответствии с СП 42.13330.2016 (прил. Д) размер земельного участка для размещения дошкольной образовательной организации определяется из расчета 38 кв. м на 1 место и должен составлять не менее 1,178 га. Таким образом, размер земельного участка площадью 1,18 га, выделенного для размещения детского сада вместимостью 310 мест, соответствует требованиям СП 42.13330.2016.

Детские дошкольные организации размещены на обособленных земельных участках, удаленных от магистральных улиц, коммунальных и промышленных предприятий.

На территориях детских садов выделены следующие функциональные зоны:

- зона застройки;
- зона игровой территории;
- хозяйственная зона.

Зона застройки включает в себя основные здания дошкольных образовательных учреждений, которые размещены в границах участка. На участке отсутствуют здания и сооружения, функционально не связанные с дошкольным образовательным учреждением.

Зона игровой территории включает в себя:

- групповые площадки - индивидуальные для каждой группы - из расчета не менее 7,5 кв. м на 1 ребенка ясельного возраста и не менее 9 кв. м на 1 ребенка дошкольного возраста;
- общую физкультурную площадку.

Хозяйственная зона размещается на границе земельного участка дошкольного образовательного учреждения вдали от групповых и физкультурных площадок, изолируется от остальной территории зелеными насаждениями, имеет самостоятельный въезд с улицы. В хозяйственной зоне оборудуется площадка для сбора мусора и пищевых отходов.

Площадь озеленения территории дошкольного образовательного учреждения составит не менее 50% площади территории, свободной от застройки.

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры включает участки общей площадью 0,5802 га, на которых расположены распределительный пункт (РП), трансформаторные подстанции (БТП), повысительные насосные станции (ПНС), канализационно-насосная станция (КНС), котельные. Инженерные сооружения расположены от жилых домов на расстоянии, регламентируемом действующими нормативами.

Объекты инженерной инфраструктуры и их размещение подлежат уточнению по техническим условиям эксплуатирующих организаций.

Зона размещения улично-дорожной сети и территорий благоустройства общего пользования включает участки общей площадью 7,3664 га, отведенные для размещения улиц в жилой застройке, проездов, площадок благоустройства, парковок и озелененных территорий.

Расчет объектов обслуживания, размещенных на планируемой территории при расчетном

количестве жителей 11,272 тыс. человек, произведен в соответствии с МНГП и [СП 42.13330.2016](#) в таблице N 7.

Таблица N 7

Объекты обслуживания	Рекомендуемая обеспеченность	Требуется	Размещено	Примечание
Общеобразовательные школы	91 место на 1 тыс. чел.	1026 мест	1224	Существующая школа N 103 на 1224 места, школа на 2000 мест в микрорайоне А-II
Детские дошкольные учреждения	42 места на 1 тыс. чел.	473 места	530 мест	Существующий детский сад N 114 вместимостью 220 мест, детский сад на 310 мест
Учреждения дополнительного образования для детей	20 мест на 1 тыс. чел.	225 мест	-	В доме культуры в квартале А-VI
Спортивные комплексы	80 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	902 кв. м	-	Футбольный манеж в микрорайоне А-V, физкультурно-оздоровительный комплекс в квартале А-VI
Плавательные бассейны	25 кв. м зеркала пола на 1 тыс. чел.	282 кв. м	-	В физкультурно-оздоровительном комплексе в квартале А-VI
Предприятия торговли	300 кв. м торговой площади на 1 тыс. чел.	3382 кв. м	3420 кв. м	Встроенно-пристроенные в жилых домах
Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. чел.	451 место	455 мест	Встроенно-пристроенные в жилых домах
Предприятия бытового обслуживания	9 раб. мест на 1 тыс. чел.	101 рабочее место	105 рабочих мест	Встроенно-пристроенные в жилых домах
Отделение связи	1 объект на 14 тыс. чел.	1 объект	1 объект	Встроенно-пристроенное в жилом доме
Отделение банка, операционная касса	1 объект на 10 тыс. чел.	1 объект	2 объекта	Встроенно-пристроенное в жилом доме

Гостиницы	8 мест на 1 тыс. чел.	90 мест	-	В здании общественно-делового назначения в квартале А-VI
Жилищно-эксплуатационные службы	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	1 объект	Встроенно-пристроенные в жилом доме
Опорный пункт охраны правопорядка	10 кв. м на 1 тыс. чел.	113 кв. м	115 кв. м	Встроенно-пристроенный в жилом доме
Аптека	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	2 объекта	Встроенно-пристроенная в жилом доме

**VI. Транспортная инфраструктура**

Основой транспортной схемы планируемой территории является транспортная схема, утвержденная в составе документации по планировке территории, расположенной по ул. Острогжская в рп Шилово г. Воронежа.

Параметры улично-дорожной сети за пределами красных линий планируемой территории определены ранее утвержденной документацией по планировке территории и не подлежат изменению в настоящей документации.

Проектом предусмотрена возможность размещения сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (подземные стоянки и открытые стоянки) с максимальным использованием подземного пространства.

Подъезды, проезды, площадки для парковки автотранспорта запроектированы капитального типа с асфальтобетонным покрытием, тротуары и пешеходные дорожки - с покрытием из тротуарной плитки сухого прессования.

Основные пешеходные связи обеспечивают удобную пешеходную доступность объектов обслуживания, остановок общественного транспорта и зон отдыха.

**VII. Расчет обеспечения планируемой территории парковочными местами**

Согласно п. 1.3.10.4 РНГП (с учетом приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 09.07.2024 N 45-01-04/256) общее количество парковочных мест в зоне застройки многоквартирными жилыми домами определяется как сумма мест гостевых стоянок (из расчета 40 мест на 1000 жителей) и мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям (из расчета 1 машино-место на 80 кв. м общей площади квартир).

При расчетном количестве жителей 11,272 тыс. человек и общей площади квартир 338,1383 тыс. кв. м нормативное количество гостевых автостоянок составит 451 место, требуемое количество мест паркования, хранения легкового автотранспорта, принадлежащего жителям, составит 4227 мест.

На планируемой территории предусмотрено размещение торговых помещений общей площадью 3420 кв. м во встроенно-пристроенных помещениях на первых этажах жилых домов. Согласно СП 42.13330.2016 (прил. Ж) расчетное количество машино-мест для объектов торговли принимается из расчета 1 машино-место на 50 кв. м площади. Таким образом, расчетное количество парковочных мест для объектов торговли составит 68 машино-мест.

На планируемой территории предусмотрено размещение объектов общественного питания на 445

посадочных мест во встроенно-пристроенных помещениях в жилых домах. Согласно СП 42.13330.2016 (прил. Ж) расчетное количество машино-мест для объектов общественного питания принимается из расчета 1 машино-место на 5 посадочных мест. Таким образом, расчетное количество парковочных мест для объектов общественного питания составит 91 машино-место.

Расчетное количество парковочных мест на планируемой территории составит:

4227 парковочных мест + 451 парковочное место + 68 парковочных мест + 91 парковочное место = 4837 парковочных мест.

На планируемой территории предусмотрено размещение подземных и наземных открытых автостоянок с общим количеством парковочных мест для 4922 автомобилей, в том числе:

- 1900 парковочных мест в подземных стоянках;
- 3022 парковочных места на открытых стоянках, расположенных на территории групп жилых домов, на приобъектных стоянках, а также в уширениях проезжих частей улиц и дорог.

### **VIII. Основные направления развития инженерно-технического обеспечения территории**

Решения по развитию инженерной инфраструктуры в границах проекта планировки территории приняты с учетом схемы расположения магистралей и улично-дорожной сети. Проектом предусматривается поэтапное полное инженерно-техническое обеспечение планируемой территории с выделением нескольких участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры.

#### **Водоснабжение**

Норма водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды принята в соответствии с СП 30.13330.2020 "Внутренний водопровод и канализация зданий" и СП 31.13330.2021 "Водоснабжение. Наружные сети и сооружения".

Общее водопотребление жилой застройки составляет:

- на хозяйственно-питьевые нужды -  $Q_{\text{сут}} = 2019 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;
- на полив зеленых насаждений -  $Q_{\text{сут}} = 400,7 \text{ м}^3/\text{сут.}$ ;

Расчетные расходы и количество одновременных пожаров принимаются в соответствии с СП 8.13130 "Системы противопожарной защиты. Наружное противопожарное водоснабжение".

Количество одновременных пожаров - 1, расход на наружное пожаротушение составляет 25 л/с.

Расчетный расход на внутреннее пожаротушение многоэтажных жилых домов составляет 2 струи х 2,6 л/с = 5,2 л/с.

Внутреннее пожаротушение многоэтажных жилых домов предусматривается от встроенных ПНС.

Автоматическое пожаротушение подземных парковок осуществляется от встроенных ПНС.

Расход на автоматическое пожаротушение - 35 л/сек.

Водоснабжение проектируемой жилой застройки предусматривается от существующего кольцевого водовода через отдельно стоящую ПНС.

Наружное пожаротушение осуществляется через пожарные гидранты, установленные на проектируемых кольцевых водопроводных сетях.

#### **Водоотведение**

Нормы водоотведения принимаются в соответствии с [СП 30.13330.2020](#) "Внутренний водопровод и канализация зданий" и [СП 32.13330.2018](#) "Канализация. Наружные сети и сооружения".

Водоотведение по проектируемому участку жилой застройки составляет -  $Q_{\text{сут}} = 2019 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Стоки от проектируемой застройки отводятся самотечной сетью в проектируемую КНС, затем в напорном режиме сбрасываются в существующие сети микрорайона AI Д300 мм.

Дождевые и талые воды с кровель и территории участка по внутридомовым сетям дождевой канализации поступают в квартальные сети дождевой канализации и отводятся в ранее запроектированные сети Д400 - 900 мм.

Расход дождевых стоков с проектируемой территории составляет  $Q_{\text{сут}} = 936 \text{ м}^3/\text{сут.}$

#### Электроснабжение

Предполагаемая максимальная потребляемая мощность застройки с учетом коэффициентов несовпадения максимумов (СП 256.1325800.2016, [таблица 7.13](#)) составляет 9,86 МВт.

Для электроснабжения потребителей объекта рекомендуется строительство распределительного пункта 10 кВ (РТП-1), к которому подключается сеть трансформаторных подстанций.

Сети электроснабжения 10 кВ к РП-1 к трансформаторным подстанциям выполняются кабельными линиями в земле.

Годовой расход электроэнергии - 33524 тыс. кВт·ч/год.

#### Телефонизация

Для обеспечения планируемой застройки телефонной связью предусматривается строительство внутриквартальной телефонной канализации предположительно от распределительных оптических муфт. Проектируемая кабельная канализация - одноканальная с использованием ПНД труб д 100 мм и установкой универсальных кабельных колодцев ККСр с запорными устройствами. Участок стыковки внутриквартальной кабельной канализации с существующей кабельной канализацией определяется техническими условиями.

Емкость сети определяется из расчета 1 абонентская линия на квартиру + 10% запас на жилой дом и по потребности для объектов административного и социального назначения.

#### Радиофикация

Сети радиофикации выполняются в соответствии с техническими условиями.

Проектируемая сеть радиофикации предположительно выполняется на базе IP-сети по волоконно-оптическому кабелю с установкой активного оборудования в зданиях.

#### Теплоснабжение

Теплоснабжение проектируемой жилой застройки предусматривается от проектируемой отдельно стоящей блочно-модульной котельной.

Система теплоснабжения застройки предусматривается закрытая.

Режим потребления:

- для системы отопления - круглосуточный в отопительный период;
- для систем вентиляции - 8 - 16 часов в сутки;
- для систем горячего водоснабжения - круглосуточный, круглогодичный.

Горячее водоснабжение предусматривается от пластинчатых водонагревателей, установленных в ИТП зданий.

Суммарная годовая нагрузка тепла на всю застройку составляет:

Q общ. = 41913,21 Гкал/год.

Газоснабжение

Газоснабжение проектируемой котельной предусматривается от существующего подземного полиэтиленового распределительного газопровода среднего давления по адресу: Воронежская область, г. Воронеж, ул. Острогжская, кадастровый номер 36:34:0545001:11901.

Для газоснабжения проектируемой отдельно стоящей квартальной котельной блочно-модульного типа, предназначенной для теплоснабжения детского сада и жилых домов, вентиляции и горячего водоснабжения, по предварительным расчетам требуемых тепловых нагрузок:

- годовой расход газа составляет 5786,24 тыс. нм<sup>3</sup>/год;
- годовой расход условного топлива составляет 6,57978 тыс. т у.т./год.

**IX. Очередность планируемого развития территории**

Строительство и освоение на незастроенной территории микрорайона AI предусматривается в четыре этапа:

- I этап освоения территории - строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов, строительство инженерных сетей и сооружений, строительство подземных автостоянок для 800 автомобилей, устройство улично-дорожной сети и благоустройство территории, организация парковочных мест на открытых стоянках;
- II этап освоения территории - строительство детского дошкольного учреждения вместимостью 310 мест;
- III этап освоения территории - строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов, строительство инженерных сетей и сооружений, устройство улично-дорожной сети и благоустройство территории, организация парковочных мест на открытых стоянках;
- IV этап освоения территории - строительство многоквартирных многоэтажных жилых домов, строительство инженерных сетей и сооружений, строительство подземных автостоянок для 1100 автомобилей, устройство улично-дорожной сети и благоустройство территории, организация парковочных мест на открытых стоянках.

Количественный состав по очередности планируемого развития территории для каждого этапа освоения представлен в таблице N 8.

Таблица N 8

N п/п	Наименование	Этажность	Площадь застройки зданий и сооружений, кв. м	Площадь квартир, кв. м	Общая площадь зданий и сооружений, кв. м
I этап освоения территории					



1	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	17	8375	80650	118215
2	Подземные автостоянки	-	200 (надземная часть)	-	26100 <*> (в том числе 200 - надземная часть, учитываемая при подсчете коэффициента плотности застройки)
3	Инженерные сооружения	1	100	-	100
Итого по I этапу освоения			8675	80650	144415
II этап освоения территории					
4	Детский сад на 310 мест	3	1850	-	6000
Итого по II этапу освоения			1850	-	6000
III этап освоения территории					
5	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	17	6945	70910	103265
6	Инженерные сооружения	1	155	-	155
Итого по III этапу освоения			7100	70910	103420
IV этап освоения территории					
7	Многоквартирные многоэтажные жилые дома	17	9630	85730	128130
8	Подземные автостоянки	-	300 (надземная часть)	-	32600 <*> (в том числе 300 - надземная часть, учитываемая при подсчете коэффициента плотности застройки)
9	Инженерные сооружения	1	670	-	670
Итого по IV этапу освоения			10600	85730	161400
Итого по этапам освоения			28225	237290	415235, в том числе 357035, учитываемые при подсчете коэффициента плотности застройки



<\*> Общая площадь подземных парковок не учитывается при подсчете коэффициента плотности застройки.

Технико-экономические показатели по зданиям даны ориентировочно и подлежат уточнению на стадии проектной документации.

Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства приведена в таблице N 9.

Таблица N 9

Номер зоны на чертеже	Коды видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства <*>	Площадь участка, га	Площадь зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, га	Номер характерной точки	Координаты	
					X	Y
1	2.6	0,4000	0,3068	1	502769,87	1294242,94
				2	502789,63	1294242,76
				3	502840,09	1294242,28
				4	502824,00	1294286,20
				5	502813,63	1294293,63
				6	502770,35	1294294,05
				1	502769,87	1294242,94
2	2.6	0,4264	0,3328	7	502792,06	1294181,40
				8	502862,64	1294180,74
				9	502842,30	1294236,26
				10	502792,58	1294236,73
				7	502792,06	1294181,40
3	2.6	0,8811	0,7018	11	502768,69	1294116,64
				12	502886,54	1294115,54
				13	502864,85	1294174,72
				14	502786,00	1294175,46
				15	502786,58	1294236,78

				16	502769,82	1294236,94
				11	502768,69	1294116,64
				17	502780,48	1294151,65
				18	502796,07	1294151,51
				19	502796,25	1294171,06
				20	502780,66	1294171,20
				17	502780,48	1294151,65
4	3.1.1	0,0130	0,0130	21	502783,51	1294154,62
				22	502793,09	1294154,54
				23	502793,22	1294168,08
				24	502783,63	1294168,17
				21	502783,51	1294154,62
5	2.7.1, 12.0.2	0,5787	0,4606	25	502728,34	1294116,91
				26	502756,69	1294116,65
				27	502758,21	1294279,18
				28	502729,89	1294279,45
				25	502728,34	1294116,91
6	2.6	1,0980	0,9271	29	502768,07	1294050,86
				30	502847,03	1294050,11
				31	502846,82	1294027,92
				32	502850,86	1294027,88
				33	502864,56	1294027,75
				34	502864,45	1294016,48
				35	502923,03	1294015,93
				36	502890,95	1294103,5
				37	502768,57	1294104,64
				29	502768,07	1294050,86

7	3.1.1	0,0146	0,0146	38	502861,42	1294013,51
				39	502861,53	1294024,78
				40	502850,83	1294024,88
				41	502850,70	1294011,28
				42	502861,40	1294011,18
				38	502861,42	1294013,51
8	2.6	1,2185	1,0502	43	502767,24	1293963,07
				44	502928,76	1293961,56
				45	502941,28	1293966,14
				46	502925,24	1294009,91
				47	502864,40	1294010,48
				48	502864,37	1294008,15
				49	502847,67	1294008,31
				50	502847,80	1294021,91
				51	502840,76	1294021,98
				52	502840,97	1294044,17
				53	502768,01	1294044,86
				43	502767,24	1293963,07
9	2.6	0,9124	0,7002	54	502888,51	1293830,59
				55	502927,59	1293830,22
				56	502927,10	1293778,70
				57	502959,80	1293831,55
				58	502957,85	1293865,67
				59	502966,70	1293896,77
				60	502947,96	1293947,89
				61	502927,69	1293948,08
				62	502927,57	1293934,48
				63	502907,50	1293934,67
				64	502906,69	1293849,24

				65	502888,68	1293849,41
				66	502888,61	1293841,59
				54	502888,51	1293830,59
10	3.1.1	0,0150	0,0150	67	502924,72	1293951,11
				68	502924,59	1293937,51
				69	502913,59	1293937,61
				70	502913,72	1293951,21
				67	502924,72	1293951,11
11	2.6	1,3505	1,1119	71	502765,55	1293782,65
				72	502921,13	1293781,19
				73	502921,53	1293824,28
				74	502882,45	1293824,65
				75	502882,58	1293838,65
				76	502791,41	1293839,51
				77	502792,45	1293949,36
				78	502767,12	1293949,63
				71	502765,55	1293782,65
12	2.6	1,1017	0,8567	79	502874,65	1293693,93
				80	502909,26	1293749,87
				81	502903,41	1293749,92
				82	502903,65	1293775,36
				83	502784,16	1293776,48
				84	502783,98	1293757,04
				85	502758,60	1293757,28
				96	502826,96	1293694,37
				101	502847,41	1293694,18
				79	502874,65	1293693,93
13	3.1.1	0,0130	0,0130	86	502767,41	1293760,20
				87	502781,00	1293760,07

				88	502781,10	1293769,62
				89	502767,50	1293769,75
				86	502767,41	1293760,20
14	2.6	0,3943	0,3122	90	502670,40	1293842,90
				91	502746,84	1293772,53
				92	502753,52	1293779,79
				93	502754,10	1293842,12
				94	502700,62	1293842,62
				95	502686,49	1293842,75
				90	502670,40	1293842,90
15	3.1.1	0,0135	0,0135	97	502686,52	1293845,75
				98	502700,65	1293845,62
				99	502700,74	1293855,17
				100	502686,61	1293855,31
				97	502686,52	1293845,75
16	3.1.1	0,0423	0,0223	102	502866,36	1293680,52
				103	502872,81	1293690,94
				104	502850,38	1293691,15
				105	502850,26	1293678,09
				102	502866,36	1293680,52
17	2.6	1,0574	0,9302	106	502668,22	1293848,93
				107	502683,55	1293848,78
				108	502683,64	1293858,33
				109	502703,77	1293858,14
				110	502703,68	1293848,59
				111	502754,16	1293848,12
				112	502755,20	1293958,58
				113	502669,25	1293959,38
				106	502668,22	1293848,93

18	2.7.1, 12.0.2	0,5390	0,4522	114	502669,31	1293965,38
				115	502755,26	1293964,58
				116	502755,77	1294017,18
				117	502669,80	1294017,99
				114	502669,31	1293965,38
19	2.6	0,7852	0,6824	118	502669,86	1294023,99
				119	502755,82	1294023,18
				120	502756,52	1294102,57
				121	502725,21	1294102,87
				122	502670,60	1294103,39
				118	502669,86	1294023,99
20	2.6	0,5656	0,4385	123	502637,34	1293868,87
				124	502656,40	1293868,69
				125	502657,09	1293942,12
				126	502569,61	1293942,94
				127	502556,73	1293943,06
				123	502637,34	1293868,87
21	3.1.1	0,2053	0,2053	128	502660,17	1293951,09
				129	502660,63	1293999,97
				130	502618,63	1294000,36
				131	502618,37	1293973,48
				132	502618,17	1293951,48
				128	502660,17	1293951,09
22	3.1.1	0,0455	0,0455	131	502618,37	1293973,48
				132	502618,17	1293951,48
				133	502597,49	1293951,68
				134	502597,70	1293973,68
				131	502618,37	1293973,48

23	2.6	0,9502	0,8299	135	502573,18	1294003,79
				136	502618,66	1294003,36
				137	502657,66	1294003,00
				138	502657,87	1294024,98
				139	502648,37	1294025,07
				140	502648,56	1294045,35
				141	502658,06	1294045,26
				142	502658,61	1294103,50
				143	502574,13	1294104,30
				144	502573,42	1294028,80
				135	502573,18	1294003,79
24	3.1.1	0,0136	0,0136	145	502660,90	1294027,95
				146	502651,40	1294028,04
				147	502651,53	1294042,32
				148	502661,03	1294042,24
				145	502660,90	1294027,95
25	2.6	0,5428	0,4193	149	502550,14	1293949,12
				150	502566,67	1293948,97
				151	502567,15	1294000,84
				152	502567,39	1294025,86
				153	502515,20	1294026,35
				154	502515,12	1294018,55
				155	502498,42	1294018,71
				156	502475,96	1294018,92
				157	502474,28	1294018,93
				149	502550,14	1293949,12
26	3.1.1	0,0130	0,0130	158	502498,45	1294021,71
				159	502512,15	1294021,58
				160	502512,22	1294029,38

				161	502512,24	1294031,08
				162	502498,54	1294031,21
				158	502498,45	1294021,71
27	2.6	0,7560	0,6502	163	502479,01	1294024,89
				164	502495,48	1294024,73
				165	502495,57	1294034,23
				166	502515,27	1294034,05
				167	502515,25	1294032,35
				168	502567,45	1294031,86
				169	502568,13	1294104,36
				170	502479,77	1294105,20
				163	502479,01	1294024,89
28	2.6	0,5037	0,3893	171	502467,69	1294024,99
				172	502473,01	1294024,94
				173	502473,77	1294105,26
				174	502399,15	1294105,97
				175	502391,44	1294095,17
				171	502467,69	1294024,99
29	3.5.1	1,1800	1,0521	176	502797,47	1293845,45
				177	502882,64	1293844,65
				178	502882,74	1293855,47
				179	502900,75	1293855,30
				180	502901,63	1293948,33
				181	502798,45	1293949,30
				176	502797,47	1293845,45

-----

<\*> Описание кодов видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства представлено в соответствии с [Приказом](#) Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 N П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков".



---

## Х. Проект межевания территории

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации и других действующих нормативно-правовых актов и технических регламентов в области градостроительной деятельности.

Подготовка проекта межевания осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности.

Межевание планируемой территории произведено в соответствии с планировочной схемой территории с учетом существующих земельных участков, прошедших государственный кадастровый учет.

Чертеж межевания выполнен с указанием красных линий и линий отступа от красных линий. Работы выполнены в системе координат МСК-36, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости на территории Воронежской области.

В проекте межевания установлены границы земельных участков, формируемых под застройку.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, а также возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков представлены в таблице N 10.

Таблица N 10

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный кадастровый квартал / исходный земельный участок	Способ образования	Вид разрешенного использования	Площадь участка, кв. м	Номер характерной точки	Координаты	
						X	Y
ЗУ1	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4000	1	502767,28	1294287,00
					2	502764,71	1294287,02
					3	502764,80	1294297,10
					4	502820,04	1294296,57
					5	502828,92	1294290,11
					6	502847,57	1294239,21
					7	502789,61	1294239,76
					8	502766,84	1294239,97
					1	502767,28	1294287,00
ЗУ2	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4264	6	502847,57	1294239,21
					7	502789,61	1294239,76
					9	502789,03	1294178,43
					10	502870,12	1294177,67
					6	502847,57	1294239,21
ЗУ3	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	8811	9	502789,03	1294178,43
					10	502870,12	1294177,67

			(2.6)		11	502894,02	1294112,47
					12	502765,66	1294113,67
					8	502766,84	1294239,97
					7	502789,61	1294239,76
					9	502789,03	1294178,43
					13	502783,51	1294154,62
					14	502793,09	1294154,54
					15	502793,22	1294168,08
					16	502783,63	1294168,17
					13	502783,51	1294154,62
ЗУ4	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	130	13	502783,51	1294154,62
					14	502793,09	1294154,54
					15	502793,22	1294168,08
					16	502783,63	1294168,17
					13	502783,51	1294154,62
ЗУ5	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Хранение автотранспорта, благоустройство территории (2.7.1, 12.0.2)	5787	17	502726,91	1294282,48
					18	502761,24	1294282,15
					19	502759,66	1294113,62
					20	502725,32	1294113,94

					17	502726,91	1294282,48
ЗУ6	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10980	21	502765,60	1294107,67
					22	502896,22	1294106,45
					23	502930,52	1294012,86
					24	502861,42	1294013,51
					25	502861,53	1294024,78
					26	502850,83	1294024,88
					27	502843,79	1294024,95
					28	502844,00	1294047,14
					29	502765,04	1294047,88
					21	502765,60	1294107,67
ЗУ7	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	146	24	502861,42	1294013,51
					25	502861,53	1294024,78
					26	502850,83	1294024,88
					30	502850,70	1294011,28
					31	502861,40	1294011,18
					24	502861,42	1294013,51
ЗУ8	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12185	23	502930,52	1294012,86
					24	502861,42	1294013,51
					31	502861,40	1294011,18

					30	502850,70	1294011,28
					26	502850,83	1294024,88
					27	502843,79	1294024,95
					28	502844,00	1294047,14
					29	502765,04	1294047,88
					32	502764,22	1293960,10
					33	502929,28	1293958,55
					34	502947,92	1293965,38
					23	502930,52	1294012,86
ЗУ9	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9124	35	502953,25	1293950,84
					36	502924,72	1293951,11
					37	502924,59	1293937,51
					38	502913,59	1293937,61
					39	502913,72	1293951,21
					40	502904,66	1293951,30
					41	502903,72	1293852,27
					42	502885,71	1293852,44
					43	502885,61	1293841,62
					44	502885,48	1293827,62
					45	502924,56	1293827,25

					46	502924,10	1293778,16
					47	502923,95	1293762,32
					48	502965,88	1293830,23
					49	502963,88	1293864,59
					50	502972,98	1293896,99
					35	502953,25	1293950,84
ЗУ10	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	150	36	502924,72	1293951,11
					37	502924,59	1293937,51
					38	502913,59	1293937,61
					39	502913,72	1293951,21
					36	502924,72	1293951,11
ЗУ11	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13505	43	502885,61	1293841,62
					44	502885,48	1293827,62
					45	502924,56	1293827,25
					47	502923,95	1293762,32
					77	502918,06	1293752,78
					114	502906,44	1293752,89
					46	502906,68	1293778,33
					51	502762,52	1293779,68
					52	502764,15	1293952,66

					53	502795,48	1293952,33
					54	502794,44	1293842,48
					43	502885,61	1293841,62
ЗУ12	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11017	46	502906,68	1293778,33
					114	502906,44	1293752,89
					77	502918,06	1293752,78
					76	502879,84	1293690,88
					73	502850,38	1293691,15
					72	502850,21	1293672,23
					56	502843,49	1293671,30
					57	502747,36	1293759,81
					58	502762,49	1293776,24
					51	502762,52	1293779,68
					46	502906,68	1293778,33
					59	502767,41	1293760,20
					60	502781,00	1293760,07
					61	502781,10	1293769,62
					62	502767,50	1293769,75
					59	502767,41	1293760,20

ЗУ13	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	130	59	502767,41	1293760,20
					60	502781,00	1293760,07
					61	502781,10	1293769,62
					62	502767,50	1293769,75
					59	502767,41	1293760,20
ЗУ14	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3943	63	502665,17	1293843,64
					64	502747,01	1293768,29
					65	502756,51	1293778,61
					66	502757,13	1293845,09
					67	502700,65	1293845,62
					68	502686,52	1293845,75
					69	502665,19	1293845,96
					63	502665,17	1293843,64
ЗУ15	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	135	68	502686,52	1293845,75
					67	502700,65	1293845,62
					70	502700,74	1293855,17
					71	502686,61	1293855,31
					68	502686,52	1293845,75
ЗУ16	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	423	72	502850,21	1293672,23
					73	502850,38	1293691,15



					76	502879,84	1293690,88
					55	502870,01	1293674,96
					72	502850,21	1293672,23
ЗУ17	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10574	74	502758,23	1293961,55
					75	502666,28	1293962,41
					69	502665,19	1293845,96
					68	502686,52	1293845,75
					71	502686,61	1293855,31
					70	502700,74	1293855,17
					67	502700,65	1293845,62
					66	502757,13	1293845,09
					74	502758,23	1293961,55
ЗУ18	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Хранение автотранспорта, благоустройство территории (2.7.1, 12.0.2)	5390	78	502758,80	1294020,15
					79	502666,83	1294021,02
					75	502666,28	1293962,41
					74	502758,23	1293961,55
					78	502758,80	1294020,15
ЗУ19	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7852	80	502759,55	1294105,54
					81	502725,24	1294105,87
					82	502667,63	1294106,42

					79	502666,83	1294021,02
					78	502758,80	1294020,15
					80	502759,55	1294105,54
ЗУ20	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5656	83	502632,11	1293865,92
					84	502659,37	1293865,66
					85	502660,12	1293945,09
					86	502569,64	1293945,94
					87	502544,96	1293946,17
					83	502632,11	1293865,92
ЗУ21	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2053	88	502660,17	1293951,09
					89	502660,63	1293999,97
					90	502618,63	1294000,36
					91	502618,37	1293973,48
					92	502618,17	1293951,48
					88	502660,17	1293951,09
ЗУ22	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	455	91	502618,37	1293973,48
					92	502618,17	1293951,48
					93	502597,49	1293951,68
					94	502597,70	1293973,68
					91	502618,37	1293973,48

ЗУ23	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9502	95	502660,90	1294027,95
					96	502651,40	1294028,04
					97	502651,53	1294042,32
					98	502661,03	1294042,24
					99	502661,63	1294106,47
					100	502571,15	1294107,33
					101	502570,42	1294028,83
					102	502570,15	1294000,82
					90	502618,63	1294000,36
					89	502660,63	1293999,97
ЗУ24	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	136	95	502660,90	1294027,95
					96	502651,40	1294028,04
					97	502651,53	1294042,32
					98	502661,03	1294042,24
					95	502660,90	1294027,95
ЗУ25	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5428	103	502462,55	1294022,04
					104	502475,98	1294021,92
					105	502498,45	1294021,71
					106	502512,15	1294021,58

					107	502512,22	1294029,38
					101	502570,42	1294028,83
					102	502570,15	1294000,82
					86	502569,64	1293945,94
					87	502544,96	1293946,17
					103	502462,55	1294022,04
ЗУ26	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	130	105	502498,45	1294021,71
					106	502512,15	1294021,58
					107	502512,22	1294029,38
					108	502512,24	1294031,08
					109	502498,54	1294031,21
					105	502498,45	1294021,71
ЗУ27	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7560	104	502475,98	1294021,92
					105	502498,45	1294021,71
					109	502498,54	1294031,21
					108	502512,24	1294031,08
					107	502512,22	1294029,38
					101	502570,42	1294028,83
					100	502571,15	1294107,33
					110	502476,80	1294108,23

					104	502475,98	1294021,92
ЗУ28	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5037	103	502462,55	1294022,04
					104	502475,98	1294021,92
					110	502476,80	1294108,23
					111	502397,62	1294108,98
					112	502385,92	1294092,60
					103	502462,55	1294022,04
ЗУ29	Земельный участок с кадастровым номером 36:34:0545001:11901	Раздел	Улично-дорожная сеть, благоустройство территории (12.0.1, 12.0.2)	10941	83	502632,11	1293865,92
					57	502747,36	1293759,81
					58	502762,49	1293776,24
					51	502762,52	1293779,68
					52	502764,15	1293952,66
					53	502795,48	1293952,33
					40	502904,66	1293951,30
					39	502913,72	1293951,21
					36	502924,72	1293951,11
					35	502953,25	1293950,84
					34	502947,92	1293965,38
					33	502929,28	1293958,55
					32	502764,22	1293960,10

					29	502765,04	1294047,88
					21	502765,60	1294107,67
					22	502896,22	1294106,45
					11	502894,02	1294112,47
					12	502765,66	1294113,67
					8	502766,84	1294239,97
					1	502767,28	1294287,00
					2	502764,71	1294287,02
					113	502726,96	1294287,37
					17	502726,91	1294282,48
					18	502761,24	1294282,15
					19	502759,66	1294113,62
					20	502725,32	1294113,94
					81	502725,24	1294105,87
					80	502759,55	1294105,54
					78	502758,80	1294020,15
					74	502758,23	1293961,55
					66	502757,13	1293845,09
					65	502756,51	1293778,61
					64	502747,01	1293768,29

					63	502665,17	1293843,64
					69	502665,19	1293845,96
					75	502666,28	1293962,41
					79	502666,83	1294021,02
					82	502667,63	1294106,42
					99	502661,63	1294106,47
					98	502661,03	1294042,24
					95	502660,90	1294027,95
					89	502660,63	1293999,97
					88	502660,17	1293951,09
					92	502618,17	1293951,48
					93	502597,49	1293951,68
					94	502597,70	1293973,68
					91	502618,37	1293973,48
					90	502618,63	1294000,36
					102	502570,15	1294000,82
					86	502569,64	1293945,94
					85	502660,12	1293945,09
					84	502659,37	1293865,66
					83	502632,11	1293865,92

На планируемой территории формируется один участок для общего пользования - ЗУ29 площадью 10941 кв. м для размещения улично-дорожной сети и благоустройства.

Образование земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, в проекте межевания не предусматривается.

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории, приведен в таблице N 11.

Таблица N 11

Номер характерной точки	Координаты	
	X	Y
1	502870,00	1293675,00
2	502843,50	1293671,00
3	502265,40	1294203,00
4	502262,40	1294209,00
5	502260,70	1294218,00
6	502489,40	1294553,00
7	502780,80	1294352,00
8	502796,90	1294313,00
9	502829,00	1294290,00
10	502973,00	1293897,00
11	502963,90	1293865,00
12	502965,90	1293830,00
1	502870,00	1293675,00

**XI. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного  
и техногенного характера, проведение мероприятий  
по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности должны производиться в соответствии с положениями генерального плана.

Исполняющий обязанности  
руководителя управления  
главного архитектора  
М.Ш.СОЛТАНОВ